

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»
(РУТ (МИИТ))**

ПРИКАЗ

29.12.2018

Москва

№ 908/а

**Об утверждении формы дополнительного соглашения
к договору найма жилого помещения в общежитии
на оказание дополнительных услуг**

В целях оказания дополнительных услуг, связанных с повышением качества проживания в общежитиях, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019 форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии на оказание дополнительных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Ответственность за заключение дополнительных соглашений и договору найма жилого помещения в общежитии на оказание дополнительных услуг с нанимателями, обучающимися в университете, желающими получать услуги по размещению в помещениях комфортного, улучшенного проживания, и другие дополнительные услуги, не входящие в перечень обязательных услуг, предоставляемых в общежитиях, возложить на проректора.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом РУТ (МИИТ)
от 29 декабря 2018 г. № 908/а

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____**

г. Москва

« ____ » _____ г.

(_____), именуемое в дальнейшем «Наймодателем», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,
и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Дополнить Договор разделом VII следующего содержания:

«VII. Оказание дополнительных услуг.

18. Наймодатель по выбору Нанимателя предоставляет на платной основе следующие дополнительные услуги, связанные с проживанием:

- проживание в жилом помещении повышенной комфортности (одноместное размещение; двухместное размещение; трехместное размещение; четырехместное размещение; пятиместное размещение);

- установка и пользование телефоном в жилом помещении;

- пользование энергоемкими электроприборами (телевизор, холодильник, стиральная машина, электрочайник и т.д.);

- пользование дополнительными бытовыми услугами: пункт проката, камера хранения вещей и др.;

- дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих (установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире, секции);

- предоставление в пользование дополнительного свободного койко-места при наличии свободного места в комнате.

19. Наймодатель обязуется:

19.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию общежитий (дополнительной

жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению интернет-услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

19.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

19.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

20. Наниматель обязуется своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом Наймодателя, согласованным с Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ) и Студенческим советом университета, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

21. Наниматель имеет право обратиться к Наймодателю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места в рамках, действующих в университете правил Наниматель должен вносить оплату за дополнительное место.

22. Плата за дополнительные услуги вносится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании квитанции.

23. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде пени в размере 0,1% от стоимости несвоевременно оплаченных услуг за каждый календарный день просрочки платежа».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью и действует в рамках Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

(фамилия, имя, отчество полностью)

_____/_____

_____/_____

М.п.