

Геомаркетинг объектов недвижимости

Ожидаемые сроки исполнения: Один семестр (Сентябрь 2023 -
Декабрь 2023)

Контекст

В какой области решаем проблему?

Управление объектами недвижимости.

Проблема

Что за проблема: кто пытается достичь какую цель и что мешает?

Инвесторы в коммерческую недвижимость хотят иметь объективную информацию о характеристиках проходимости, как основы коммерческого потенциала, но не могут получить информацию. Существующие решения по данным сотовой сети не имеют точности. Носителю проблемы требуется объективная информация об объекте коммерческой недвижимости, в частности о проходимости и иных характеристиках геомаркетинга.. Информацию нужно измерять или аналитически вычислять, что затруднительно, в связи с тем, что все расчеты делаются в ручную, а это очень трудоемкий процесс. Существующие решения, основаны на двух вариантах: точечные изыскания или использование данных сотовых операторов. Первый вариант - трудозатратно. Второй вариант - дорогостоящий и не точный.



Пользователи

Чья это проблема? Кто хочет что-то получить, но не может?

Заказчик и другие стейкхолдеры

Кто вовлечен (какие стейкхолдеры/целевые аудитории и их сегменты)?

Заказчика нет. Проект ориентирован на широкий круг потребителей

Данные

Какие есть (если есть) исходные данные для решения такой проблемы? Где их искать/собрать/парсить?



Рекомендуемые инструменты

Есть ли у заказчика предпочтения/рекомендации по инструментам/методам, которыми такие проблемы решают?

нет

Анализ аналогов

Какой вам известен мировой опыт в решении такого рода проблем?

Предполагаемый тип решения

В каком направлении предлагаем участникам искать решения?





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет

Предполагаемая ролевая структура команды

Состав ролей участников команды. Возможные направления подготовки участников

Доступная экспертиза

Какими экспертами мы обеспечим решение этой задачи

-

Дополнительные материалы

Ссылки на дополнительные материалы или дополнительная информация, которая позволит более полно раскрыть суть проекта

Возможный реализатор проекта

Какому институту/академии потенциально может быть интересен данный проект для реализации

