

Шеринг недвижимости

Ожидаемые сроки исполнения: Один семестр (Сентябрь 2023 -
Декабрь 2023)

Контекст

В какой области решаем проблему?

Управление недвижимостью

Проблема

Что за проблема: кто пытается достичь какую цель и что мешает?

Собственник (управляющий) объектом недвижимости большой площади При коммерческой эксплуатации объекта недвижимости большой площади собственник (управляющий) хочет максимально увеличить доход от сдачи в аренду, но это затруднено, поскольку у арендаторов наиболее востребованы малые площади, и арендовать большую площадь либо не готовы либо готовы по ставкам аренды малых площадей, что коммерчески менее выгодно собственникам (управляющим) объекта недвижимости. Организация совместного использования объекта затруднена: на рынке не развиты информационные, организационные, управленческие ресурсы. Организуют совместное использование несколькими арендаторами



Пользователи

Чья это проблема? Кто хочет что-то получить, но не может?

Заказчик и другие стейкхолдеры

Кто вовлечен (какие стейкхолдеры/целевые аудитории и их сегменты)?

Проект ориентирован на рыночный круг потребителей

Данные

Какие есть (если есть) исходные данные для решения такой проблемы? Где их искать/собрать/парсить?





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет

Рекомендуемые инструменты

Есть ли у заказчика предпочтения/рекомендации по инструментам/методам, которыми такие проблемы решают?

IT технологии

Анализ аналогов

Какой вам известен мировой опыт в решении такого рода проблем?

Предполагаемый тип решения

В каком направлении предлагаем участникам искать решения?





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет

Предполагаемая ролевая структура команды

Состав ролей участников команды. Возможные направления подготовки участников

Доступная экспертиза

Какими экспертами мы обеспечим решение этой задачи

Дополнительные материалы

Ссылки на дополнительные материалы или дополнительная информация, которая позволит более полно раскрыть суть проекта

Возможный реализатор проекта

Какому институту/академии потенциально может быть интересен данный проект для реализации

