

ЮИ. «Стройка стОит»

Ожидаемые сроки исполнения:

Два семестра (Февраль 2024 - Декабрь 2024)

Заказчик

ЦППК

2024



Контекст

В какой области решаем проблему?



Проблема

Что за проблема: кто пытается достичь какую цель и что мешает?

Кто?

Начальник сметно-договорного отдела завода

Что хочет?

Определить объем и примерную стоимость проведения капитальных строительных работ. Таким образом том- менеджмент завода хочет получить прозрачную схему ценообразования.

Что мешает?

Проблема состоит в большом объеме данных и неопределенности при определении объема работ в теории. Сложно определить расходную часть.

Какие есть способы решения и почему они не подходят?

Существует 421/пр методика определения сметной стоимости строительства от 2021 года. По ней введен такой институт определения стоимости как Конъюнктурный анализ цен (п. 13 методики). Однако она не отражает в полной мере запрос завода. Сложности ценообразования стоимости строительных работ, непрозрачность строительной сметы могут повлечь злоупотребление строительными компаниями и завышением цен.

