

ИПСС. Заполним пустоту

Ожидаемые сроки исполнения:

Заказчик

ООО "НИЦ ПС"

2024



Контекст

В какой области решаем проблему?

Строительство



Проблема

Что за проблема: кто пытается достичь какую цель и что мешает?

Кто?

ООО "НИЦ ПС"

Что хочет?

Строительная организация хочет заполнить полости под фундаментом зданий, образовавшиеся из-за просадки грунта. У нескольких зданий произошла просадка грунта под их фундаментом. Из-за этого под фундаментами образовались полости объемами от 2 до 30 м³. Часть конструкций, находящиеся над этими полостями в настоящий момент "висит в воздухе".

Что мешает?

Для устранения можно применить закачку бетона, но это очень сильно утяжелит конструкцию и увеличит нагрузку на грунты основания. Подсыпку грунта выполнить невозможно, так как нельзя будет обеспечить необходимое уплотнение грунта, так как над полостью находятся несущие конструкции плит перекрытия

Какие есть способы решения и почему они не подходят?

Существующее решение, которое широко применяют в таких случаях одно - укладка бетона в полости. Однако, в данном случае применить его нельзя из-за большого разового объема бетонирования и дополнительной нагрузки на массив грунта основания, которая возникнет из-за массы бетонной смеси. Ввиду того, что объект уже находится в стадии установки оборудования внутри помещений, возможность перестроить или вскрыть перекрытия и уложить бетон через образовавшиеся технологические отверстия невозможно, а новое строительство принесет не только денежные издержки, но и займет несколько лет, что скажется на работе компании заказчика.

